

Vypracoval:	Ing. Ondřej Štěpán	OÚ/MÚ: Kořenice	 Ing. Ondřej Štěpán Projekční činnost Jahodová 2069, 286 01 Čáslav tel.: 728 596 940, IČO: 02795451 email: o.stepan89@gmail.com Ing. Jiří Štěpán 777 145 108	
Zodp. projektant:	Ing. Jiří Štěpán	Stav. úřad: Kolín		
Investor:	Obec Kořenice, Kořenice 78, 280 02 Kolín, IČ: 002 35 466			
Formát:	A4	Katastrální území: Chotouchov, Pučery		
Datum:	11/2021			
NÁZEV AKCE:			Stupeň:	ZDS
VODOVOD - CHOTOUCHOV - PUČERY			Číslo zakázky:	V019/2019
NÁZEV VÝKRESU:			Měřítko:	Číslo přílohy:
A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA				A

A – Průvodní zpráva

Dokumentace pro výběr zhotovitele ZDS

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby*

Výstavba vodovodu, pro rodinné a rekreační domy, na pozemcích č. viz tabulka č. 1.1, 1.2, 1.3 níže, v k. ú. Sedlov, Kořenice, Chotouchov a Pučery.

b) *místo stavby*

Místní části Obce Kořenice – Chotouchov a Pučery.
pozemky parc. č. viz tabulka č. 1.1, 1.2, 1.3 níže.

c) *předmět dokumentace*

Výstavba vodovodního řadu pro rodinné domy.

A.1.2 Údaje o objednateli

Jméno:

Obec Kořenice

Adresa:

Kořenice 78, 280 02 Kolín

IČ:

002 35 466

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Jméno, příjmení:

Ing. Ondřej Štěpán

IČ:

02795451

Místo podnikání:

Jahodová 2069, 286 01 Čáslav

Jméno, příjmení:

Ing. Jiří Štěpán

Autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské
stavby

ČKAIT: 0002373

A.2 Seznam vstupních podkladů

Jako výchozího podkladu bylo využito požadavků investora, příslušné ČSN, hygienické předpisy, odborné publikace, katastrální snímek a zejména tyto podklady a předpisy:

- Zákon o územním plánování a stavebním řádu č. 183/2006 Sb.
- Zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/20014 Sb.
- Vyhláška č. 526/2006 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
- Vyhláška č. 186/2006 Sb. o změně některých zákonů souvisejících s přijetím st. Zákona
- Prohlídka jednotlivých připojovaných nemovitostí a pozemků

A.3 Údaje o území

a) *rozsah řešeného území*

Řešené území se nachází v místních částech Obce Kořenice – Chotouchov, Pučery.
Výstavba vodovodního řadu bude provedena na pozemcích viz tabulka č. 1.1, 1.2, 1.3 níže.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemky určené pro výstavbu jsou využívány jako silnice ve vlastnictví Středočeského kraje a dále jako místní komunikace ve vlastnictví Obce Kořenice. Část stavby se nachází v extravilánu, ve zbylé lokalitě je zástavba rodinným domy.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nenachází v památkově chráněných územích ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. Stavba se dle záplavové mapy nenachází v záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry zůstávají neměnné.

Nadmořská výška se zde pohybuje od 323,00 m n. m. do 348,00 m n. m.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je v souladu s územním plánem Obce Kořenice.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky dané vyhláškou 501/2006 Sb. jsou splněny.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Viz část E - dokladová část.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení nebyly stanoveny.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Neobsazeno

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

TAB Č.1.1 -SEZNAM DOTČENÝCH PARC. STAVBOU - HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘAD - CHOTOUCHOV - PUČERY			
Vodovodní řad	Číslo parcely	Katastrální území	Vlastník pozemku
V1	280/1	Sedlov	Obec Ratboř
V1	326/2	Sedlov	Obec Ratboř
V1	397	Sedlov	Obec Ratboř
V1	398	Sedlov	Obec Kořenice
V1	1145	Kořenice	Obec Kořenice
V1	1153	Kořenice	Obec Kořenice
V1	653	Chotouchov	Obec Kořenice
V1	648	Chotouchov	Obec Kořenice
V1	652	Chotouchov	Obec Kořenice
V1	362/2	Chotouchov	Obec Kořenice
V1	362/4	Chotouchov	Obec Kořenice
V1	362/8	Chotouchov	Obec Kořenice
V1	362/3	Chotouchov	Obec Kořenice
V1	362/7	Chotouchov	Jaroš Jiří - souhlas v příloze žádosti
V1	362/5	Chotouchov	Obec Kořenice
V1	362/1	Chotouchov	Obec Kořenice
V1	368/1	Chotouchov	ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - souhlas v příloze žádosti
V1	351/3	Chotouchov	Obec Kořenice
V1	351/2	Chotouchov	Obec Kořenice
V1	351/5	Chotouchov	Obec Kořenice
V1	351/4	Chotouchov	Obec Kořenice
V1	321/16	Chotouchov	Obec Kořenice
V1	347/1	Chotouchov	KSÚS Středočeského kraje p.o. - souhlas v příloze žádosti
V1	84/2	Chotouchov	Obec Kořenice
V1	336	Chotouchov	Obec Kořenice
V1	166/25	Chotouchov	Obec Kořenice
V1	642	Chotouchov	Obec Kořenice
V1	664	Pučery	Obec Kořenice
V1	666	Pučery	Obec Kořenice
V1	399/1	Pučery	KSÚS Středočeského kraje p.o. - souhlas v příloze žádosti
V1	383/2	Pučery	KSÚS Středočeského kraje p.o. - souhlas v příloze žádosti
V1	413/2	Pučery	Obec Kořenice
V1	413/1	Pučery	Obec Kořenice
V1	619	Pučery	KSÚS Středočeského kraje p.o. - souhlas v příloze žádosti
V1	620	Pučery	Obec Kořenice

**TAB Č.1.2 - SEZNAM DOTČENÝCH PARCEL STAVBOU - VODOVODNÍ ŘADY -
CHOTOUCHOV**

Vodovodní řad	Číslo parcely	Katastrální území	Vlastník pozemku
V2	351/5	Chotouchov	Obec Kořenice
V2	322/5	Chotouchov	Obec Kořenice
V2	322/2	Chotouchov	Obec Kořenice
V2	322/1	Chotouchov	Obec Kořenice
V2	327/5	Chotouchov	Obec Kořenice
V3	351/5	Chotouchov	Obec Kořenice
V3	350/3	Chotouchov	Obec Kořenice
V4	321/16	Chotouchov	Obec Kořenice
V4	356/3	Chotouchov	Obec Kořenice
V4	356/1	Chotouchov	Obec Kořenice
V4.1	356/3	Chotouchov	Obec Kořenice
V4.1	st. 38/2	Chotouchov	Obec Kořenice
V4.1	st. 38/1	Chotouchov	Miroslava Koblicová - souhlas v příloze žádosti
V4.1	31	Chotouchov	Miroslava Koblicová - souhlas v příloze žádosti
V4.1	368/1	Chotouchov	ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - souhlas v příloze žádosti
V4.1	54/26	Chotouchov	Božena Ešnerová - souhlas v příloze žádosti
V4.1	368/21	Chotouchov	Obec Kořenice
V4.1	368/20	Chotouchov	Obec Kořenice
V4.1	274/1	Chotouchov	Obec Kořenice
V4.1	353/1	Chotouchov	Obec Kořenice
V4.1	353/2	Chotouchov	Obec Kořenice
V4.1	356/4	Chotouchov	Obec Kořenice
V4.1	356/6	Chotouchov	Vladimír Seidl a Jana Seidlová - souhlas v příloze žádosti
V4.1	355/1	Chotouchov	Obec Kořenice
V5	321/16	Chotouchov	Obec Kořenice
V6	321/16	Chotouchov	Obec Kořenice
V7	321/16	Chotouchov	Obec Kořenice
V7	321/20	Chotouchov	Obec Kořenice
V7	347/1	Chotouchov	KSÚS Středočeského kraje p.o. - souhlas v příloze žádosti
V7	321/22	Chotouchov	KSÚS Středočeského kraje p.o. - souhlas v příloze žádosti
V7	204/5	Chotouchov	Obec Kořenice
V7	210/10	Chotouchov	Pavel Machek - souhlas v příloze žádosti
V7.1	347/1	Chotouchov	KSÚS Středočeského kraje p.o. - souhlas v příloze žádosti
V7.1	321/23	Chotouchov	KSÚS Středočeského kraje p.o. - souhlas v příloze žádosti
V7.1	321/12	Chotouchov	Obec Kořenice
V7.1	348/1	Chotouchov	Obec Kořenice
V7.1	624	Chotouchov	Obec Kořenice
V7.1	623	Chotouchov	David Sikáček - souhlas v příloze žádosti

V7.2	347/1	Chotouchov	KSÚS Středočeského kraje p.o. - souhlas v příloze žádosti
V7.3	204/5	Chotouchov	Obec Kořenice
V7.3	206/5	Chotouchov	Obec Kořenice
V7.4	347/1	Chotouchov	KSÚS Středočeského kraje p.o. - souhlas v příloze žádosti
V7.4	3/2	Chotouchov	Obec Kořenice
V8	84/2	Chotouchov	Obec Kořenice
V8	336	Chotouchov	Obec Kořenice
V8	347/1	Chotouchov	KSÚS Středočeského kraje p.o. - souhlas v příloze žádosti
V8	644	Chotouchov	KSÚS Středočeského kraje p.o. - souhlas v příloze žádosti
V9	84/2	Chotouchov	Obec Kořenice
V9	336	Chotouchov	Obec Kořenice
V9	3/2	Chotouchov	Obec Kořenice

TAB Č.1.3 - SEZNAM DOTČENÝCH PARCEL STAVBOU - VODOVODNÍ ŘADY - PUČERY			
Vodovodní řad	Číslo parcely	Katastrální území	Vlastník pozemku
V10	399/1	Pučery	KSÚS Středočeského kraje p.o. - souhlas v příloze žádosti
V11	413/1	Pučery	Obec Kořenice
V11	383/2	Pučery	KSÚS Středočeského kraje p.o. - souhlas v příloze žádosti
V11	413/2	Pučery	Obec Kořenice
V12	413/1	Pučery	Obec Kořenice
V13	413/2	Pučery	Obec Kořenice
V13	383/2	Pučery	KSÚS Středočeského kraje p.o. - souhlas v příloze žádosti
V13	413/1	Pučery	Obec Kořenice
V13.1	413/1	Pučery	Obec Kořenice
V13.1	ST. 12	Pučery	SKAVER s.r.o.
V14	383/2	Pučery	KSÚS Středočeského kraje p.o. - souhlas v příloze žádosti
V14	383/1	Pučery	KSÚS Středočeského kraje p.o. - souhlas v příloze žádosti
V14	621	Pučery	Správa železnic, státní organizace - souhlas v příloze žádosti
V14	653	Pučery	Obec Kořenice
V14.1	383/1	Pučery	KSÚS Středočeského kraje p.o. - souhlas v příloze žádosti
V14.1	78/21	Pučery	Obec Kořenice

A.4 Údaje o stavbě

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby*
Jedná se o novostavbu.
- b) *účel užívání stavby*
Stavba bude užívána pro zásobování stávajících a budoucích rodinných domů pitnou vodou.
- c) *trvalá nebo dočasná stavba*
Jedná se o stavbu trvalou.
- d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)*
Stavba není kulturní památkou.
- e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*
Projektovaná stavba je v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb, ve znění vyhlášky 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, §24a
- f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*
Viz část E - dokladová část.
- g) *seznam výjimek a úlevových řešení*
Výjimky a úlevová řešení nebyly stanoveny.
- h) *navrhované kapacity stavby*
Vodovodní řád bude postaven z potrubí DN110-PE 100 RC SDR 17, DN80-PE 100 RC SDR 17, DN63-PE 100 RC SDR 17 a bude sloužit pro přívod pitné vody a v případě nutnosti i požární vody pro stávající a nově vznikající rodinné domy.
- i) *základní bilance stavby*
Počet osob pro jeden rodinný dům - cca 4 osoby
Specifická potřeba 96 l/os.den
Průměrná denní potřeba $Q_p = 4 \times 0,096 = 0,384 \text{ m}^3/\text{den} = 0,0044 \text{ l/s}$
Max. denní potřeba ($k_d = 1,5$) $Q_d = 0,384 \times 1,5 = 0,576 \text{ m}^3/\text{den} = 0,0067 \text{ l/s}$
Max. hodinová potřeba ($k_h = 1,8$) $Q_h = 0,0067 \times 1,8 = 0,012 \text{ l/s}$

Počet domů – 180 přípojek
Specifická potřeba 96 l/os.den
Průměrná denní potřeba $Q_p = 180 \times 0,384 = 69,120 \text{ m}^3/\text{den} = 0,80 \text{ l/s}$
Max. denní potřeba ($k_d = 1,5$) $Q_d = 69,120 \times 1,5 = 103,68 \text{ m}^3/\text{den} = 1,20 \text{ l/s}$
Max. hodinová potřeba ($k_h = 1,8$) $Q_h = 1,20 \times 1,8 = 2,16 \text{ l/s}$

j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

Stavba je vázána na jiné investice. Její dokončení a zkolaudování je závislé na výstavbě vodovodu „Malenovice, řad Pa“, ze kterého bude projektovaný řad napojen.

Předpokládaný termín dokončení stavby:

Zahájení stavby: 2022/2023

Dokončení stavby: 2023/2024

(dle vodovodu Malenovice „Pa“ a dle vodovodu Těšínsky Sedlov „Pb“)

k) *orientační náklady stavby*

Orientační náklady stavby v této fázi projektu byly stanoveny odborným odhadem na 47,0 mil. Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO.1: Výstavba vodovodního řadu Chotouchov

SO.2: Výstavba vodovodního řadu Pučery

Datum : listopad 2021

Vypracoval : Ing. Ondřej Štěpán